



HÁZFAL
közösség bizalom kényelem

1. BEVÉTELEK

1.1 Közös költség bevételek

1.1.1 Lakások közös költség bev.

1.1.1.1 Lakások közös költség bev.

1.1.2 Garázsok beállók közös költség bev.

1.1.2.1 Garázsok közös költség bev. (földszint)

1.1.2.2 Garázsok közös költség bev. (pince)

1.1.3 Tárolók Közös költség bev.

1.1.3.1 Tárolók Közös költség bev.(földszint)

1.1.3.2 Tárolók Közös költség bev.(pince)

1.1.4 Felújítási alap

1.1.4.1 Lakás felújítás

1.1.4.2 Tároló felújítás (pince)

1.1.4.3 Tároló felújítás (földszint)

1.1.4.4 Garázs felújítás (pince)

1.1.4.5 Garázs felújítás (földszint)

1.2 Rendkívüli bevételek

1.2.1 Rendkívüli befizetések

1.2.2 Egyéb rendkívüli bevételek

1.3 Egyéb elszámolások (kulcs, stb eseti elszámolás)

1.3.1 Garázskulcsok

1.3.2 Kapukulcsok

1.3.3 Egyéb elszámolások (kulcs, stb eseti elszámolás)

1.4 Megosztott költségek bevétele (gázdíj, vízdíj stb)

1.4.1 Gázdíjak bevétele

1.4.1.1 Gáz alapdíj bev.

1.4.1.2 Fűtési díj bev.

1.4.1.3 Melegvízdíj bev.

1.5 Megosztott költségek bevétele (gázdíj, vízdíj stb)

1.5.1 Vízdíjak (mérőórák szerint)

1.5.2 Vízdíjak (átalánydíjak szerint)

1.5.3 Egyéb vízdíjak

1.5.4 Vízművek regdíj (mellékmérődíj)

1.5.5 Vízművek órahitelesítés (mellékmérő hitelesítés)

1.6 Pénzügyi bevételek

1.6.1 Bank kamatok

1.6.2 Bankbetétek lekötött betétek kamata

1.6.3 Kötvények kamata

1.6.4 Állami támogatás (lakáskassza)

1.6.5 Biztosítótól kapott kártérítés

1.7 Kapott támogatások

1.7.1 Kapott támogatások (Önkormányzat)

1.7.2 Kapott támogatások (Költségvetési

1.8 Adóköteles bevételek

1.8.1 Épületrészek hasznosítása (bérlet, használati díj)

1.8.2 Épületek, épületrészek, hasznosítási bevétele

1.8.3 Üzletek bérleti díj bevételek

1.9 Egyéb bevétel

1.9.1 Készpénz felvétel

2. KIADÁSOK

2.1 Üzemeltetési költségek

2.1.1 Áram szolgáltatás

2.1.2 Szemét díj, hulladékkezelés

2.1.3 Technikai víz-csatorna díjak

2.1.4 Bankköltségek

2.1.5 Közös képviselő díja

2.1.6 Biztosítási díjak

2.1.7 Könyvelési díjak

2.1.8 Közös területek fűtése

2.2 Üzemeltetési költségek

2.2.1 Takarítás szolgáltatás

2.2.2 Eszközök, takarító, tisztítószer

2.2.3 Gondnok (ellenőrzés, felügyelet)

2.2.4 Gondnok költségei (díjak, bér, járulék stb)

2.2.5 Egyéb üzemeltetés

2.3 Fejlesztési, karbantartási költségek

2.3.1 Felvonó ügyeleti díj

2.3.2 Felvonó(karbantartás, fővizsgálat, ellenőrzés)

2.3.3 Gépészeti felügyelet(víz- és szellőző, nyomásfok. rendszer)

2.3.4 Garázs kapu (javítás, karbantartás)

2.3.5 Egyéb ép.karbantart, javítás(elektomos, zárok javít. Karbantartás)

2.3.6 Egyéb ép.karbantart, (zárok, egyéb javítás.karbantartás)

2.3.7 Tűzvédelem (tűzcsap,co rendszer)

2.3.8 Eseti kiemelt javítások

2.3.9 Eseti kiemelt karbantartások

2.4 Fejlesztési, karbantartási költségek

2.4.1 Egyéb ép.karbantart, javítás (köteles tech.kiép)

2.4.2 Kamera kiépítés

2.4.3 Mágneszár kiépítés bejárati ajtó

2.4.4 Egyéb várható elektronika cserék, javítások

2.4.5 Eseti javítások

2.5 Egyéb költségek kiadások

2.5.1 Kémény vizsgálat

2.5.2 Hatósági díjak, Szakértői díjak, egyéb díjak

2.5.3 Hatósági díjak, Szakértői díjak, egyéb díjak

2.5.4 Posta, egyéb ügyviteli, ktg., szállítás

2.5.5 Egyéb szolgáltatások (eseti)

2.5.6 Egyéb szolgáltatások (rovar irtás, stb)

2.5.7 Egyéb termbérlet közgyűlés

2.6 Beruházások, felújítások költsége

2.6.1 Felújítások

2.6.2 Beruházások, felújítások költsége

2.7 Egyéb elszámolások (kulcs, stb eseti elszámolás)

2.7.1 Egyéb elszámolások (mérőóra átírások)

2.7.2 Egyéb elszámolások (kulcsok, kapunyitók)

2.8 Megosztott költségek bevétele (gázdíj,vízdíj stb)

2.8.1 Megosztott költségek bevétele (gázdíj, vízdíj stb)

2.9 Egyéb kiadások

2.9.1 Készpénz felvétel